

## T I L L A G A

að starfsreglum um breytingu á starfsreglum um prestssetur og aðrar fasteignir kirkjunnar nr. 950/2009, með síðari breytingum  
(Lagt fyrir 59. kirkjuþing 2019)

Flutt af kirkjuráði  
Frsm. Arna Grétarsdóttir

### 1. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 21. gr. starfsreglnanna:

- a. Í stað tölustafanna og prósentutáknsins „3,3%“ í 2. mgr. kemur: 5%.
- b. 3. mgr. orðast svo: Leiga prestssetra í eigu kirkjunnar skal ekki vera lægri en kr. 50.000 á mánuði og tekur sú fjárhæð breytingum árlega samkvæmt neysluvísitölu. Um leigu fyrir aðrar eignir skal samið.

### 2. gr.

22. gr. starfsreglnanna fellur brott.

### 3. gr.

Starfsreglur þessar, sem settar eru með heimild í 59. gr. laga um stöðu, stjórn og starfshætti þjóðkirkjunnar nr. 78/1997, með síðari breytingum, öðlast gildi við birtingu.

### *Athugasemdir við tillögu þessa.*

Tillaga þessi um breytingar á leigugjaldi af prestssetrum er samin m.a. með hliðsjón af reglum Ríkisskattstjóra um skattmat af hlunnindum hvað varðar afnot fasteigna. Efni af vef Ríkisskattstjóra þar sem fjallað er um skattmat af fasteignahlunnindum er birt síðar í athugasemdum þessum. Er talið rétt að leigugjald sé í samræmi við skattmatið. Er sérstaklega litið til þess að nær öll prestssetur landsins eru í sveitarfélögum þar sem gildistalan 0,70 á við. Leigugjald sé þannig miðað við framangreind 0,70 viðmið og er því lagt til að gjaldið verði hækkað um 0,2%. Leigugjald er þá miðað við að ekki komi til greiðslu hlunnindaskatts vegna afnota presta af prestssetrum.

Þá er sömuleiðis lagt til að ákvæði um hámarksleigu séu felld brott. Eðlilegt er að þeir sem nýta prestssetur greiði afgjald fyrir öll þau verðmæti sem þeir leigja. Í 19. gr. starfsreglnanna er kveðið svo á um að kirkjuráði sé heimilt að undanskilja hluta

prestsseturs þegar laust embætti, sem prestssetur fylgir er auglýst. Í framkvæmd hefur verið litið svo á að heimilt sé að undanskilja með sama hætti hluta prestsseturs síðar, með samkomulagi prests og kirkjuráðs.

Að endingu er lagt til að felld verði niður heimild til lækkunar eða niðurfellingar leigugjalds fyrir prestssetur vegna leyfa, veikinda, kvaða eða sérstakra aðstæðna.

#### Um 1. gr.

Hér er lagt til að ákvæði 21. gr. um leigugjald breytist á þann veg að í stað 3,3% af fasteignamati verði leigugjald 5% af fasteignamati eignar.

Þá er einnig lagt til að ákvæði um hámarksleigu falli brott.

#### Um 2. gr.

Lagt er til að heimildir í 22. gr. séu felldar brott. Þykir ekki ástæða til að hafa þessar heimildir í starfsreglum.

#### Um 3. gr.

Lagt er til að starfsreglurnar öðlist gildi við birtingu þeirra. Það mun í framkvæmd þýða að leigugjald breytist í fyrsta lagi þann 1. mars 2020, sbr. 4. mgr. 21. gr. starfreglnanna.

---

Af vef Ríkisskattstjóra, rsk.is:

Íbúðarhúsnæði og orlofshús

Endurgjaldslaus afnot af íbúðarhúsnæði og orlofshúsnæði sem launagreiðandi lætur starfsmanni í té til umráða skulu metin starfsmanninum til tekna. Skal matið vera sem hér segir

Árleg afnot skulu metin til tekna sem jafngildi 5% af fasteignamati íbúðarhúsnæðisins (þ.m.t. bílskúr og önnur sérstaklega metin mannvirki á lóð íbúðarhúsnæðis) og lóðar og margfölduð með gildistölu þess svæðis þar sem húsnæðið er sbr. eftirfarandi:

Gildistala

Staðsetning (sveitarfélagsnúmer innan sviga)

Gildistalan 1,0: Reykjavíkurborg (0000), Seltjarnarneskaupstaður (1100), Mosfellsbær (1604), Kópavogsbær (1000), Garðabær (1300), Hafnarfjarðarkaupstaður (1400).

Gildistalan 0,80: Grindavíkurbær (2300), Sandgerðisbær (2503), Sveitarfélagið Garður (2504), Reykjanesbær (2000), Sveitarfélagið Vogar (2506), Akraneskaupstaður (3000),

Akureyrarkaupstaður (6000), Sveitarfélagið Árborg (8200), Hveragerðisbær (8716), Sveitarfélagið Ölfus (8717).

Gildistalan 0,70: Önnur sveitarfélög. Endurgjaldslaus orkunotkun (rafmagn og hita) skal telja til tekna á kostnaðarverði.

Fylgi starfi launamanns kvöð um búsetu í húsnæði, sem launagreiðandi lætur honum í té, er ríkisskattstjóra heimilt að lækka mat húsnæðishlunninda við álagningu opinberra gjalda ef launþegi telst ekki nýta húsnæðið að fullu. Íbúðarhúsnæði allt að 150 m<sup>2</sup> að viðbættum 5 m<sup>2</sup> fyrir hvern íbúa umfram 6 telst fullnýtt.

Eigi skal meta til tekna afnot af húsnæði í verbúðum eða vinnubúðum þar sem launamaður dvelur um takmarkaðan tíma í þjónustu launagreiðanda.

Endurgjaldslaus afnot starfsmanns af orlofshúsnæði frá launagreiðanda skulu talin til tekna með 3.500 kr. fyrir hvern dag, sem starfsmaður eða fjölskyldumeðlimir hans hafa húsnæðið til afnota, umfram 10 daga á ári. Afnot í allt að 10 daga á ári teljast ekki til tekna.

Með orlofshúsnæði er í þessu sambandi átt við sumarbústaði og annað það húsnæði sem ætlað er til slíkrar notkunar, þ.m.t. íbúðir í þéttbýli, sem og hjólhýsi, fellihýsi, tjaldvagnar og aðrir tengivagnar.

Ekki skal telja til tekna starfsmanns greiðslu frá launagreiðanda, eða eftir atvikum stéttarfélagi, sem ætlað er að standa straum af kostnaði við leigu á orlofshúsnæði eða með öðrum hætti til greiðslu á orlofsdvöl, að því marki sem slík greiðsla fer ekki yfir 55.000 kr. á ári. Skilyrði er að starfsmaður leggi fram fullgilda og óvefengjanlega reikninga fyrir greiðslu á kostnaði vegna orlofsdvalar þessarar.