

H A L D S B R É F (drög)

Samningur um afnot og umráð yfir prestssetri

Kirkjuráð f.h. kirkjumálasjóðs, kt. 530194-2489, Biskupsstofu Laugavegi 31, 101 Reykjavík setur

(nafn prests)

hér eftir nefndur umráðamaður, eftirfarandi haldsbréf um afnot og umráð prestssetursins

Syðra-Laugaland, Eyjarfjarðarsveit.

1. gr. Prestssetrið

Eignarhlutar:

Prestssetrið greinist í eftirfarandi eignarhluta, samkvæmt Fasteignaskrá Íslands 2019:

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Bstig/Mstig	Flatarmál	Fast.mat	Br.b.mat	Endurst. verð
03 0101	Íbúðarhús	1926		279,9 m ²	26.150.000	42.000.000	
17 0101	Íbúðarhús	1948		58 m ²	12.050.000	14.550.000	
12.0101	Bílskúr	1948		70 m ²	515.000	2.660.000	
					38.715.000		

Lóð:

Landnr L152790 Íbúðarhúsaloð Stærð 0,m² Heildarlóðarmat 1.175.000

Eigendur: 530194.2489 Kirkjumálasjóður 100,0000%

2. gr. Gildistími

Haldsbréf þetta gildir frá x.xx.xxxx enda hafi umráðamaður undirritað bréfið. Haldsbréfið fellur úr gildi, án sérstakrar uppsagnar, þegar umráðamaður lætur af prestsembætti því sem prestssetrið fylgir.

Verði ákveðið í starfsreglum að leggja ekki til prestssetur í prestakallinu eða færa það til innan prestakallsins, fellur haldsbréfið úr gildi, án sérstakrar uppsagnar, við lok fimm ára skipunartíma umráðamanns í prestsembættinu.

Heimilt er að semja um skemmra tímamark.

3. gr. Umráð og afnot

Umráðamaður ber ábyrgð á prestssetrinu ásamt fasteignasviði kirkjumálasjóðs og hefur umsjón með því samkvæmt haldsbréfi þessu.

Umráðamaður hefur á gildistíma haldbréfsins öll lögmæt og eðlileg umráð og afnot prestssetursins með þeim takmörkunum sem greinir í haldsbréfi þessu og gildandi starfsreglum hverju sinni.

4. gr. Ráðstöfun prestssetursins eða réttinda þess

Umráðamaður getur eigi ráðstafað prestssetrinu eða réttindum sem því kunna að tengjast, þannig að það bindi kirkjumálasjóð og/eða þannig að ráðstöfun gildi lengur en hann gegnir embætti sínu, án samþykkis kirkjuráðs þjóðkirkjunnar og annarra lögmæltra aðilja hverju sinni.

Umráðamaður getur ekki, án samþykkis kirkjuráðs, ráðstafað prestssetrinu nema í samræmi við eðlileg og hefðbundin not þess.

Kirkjuráð þjóðkirkjunnar gerir alla löggerninga, og/eða aðrar ráðstafanir sem fela í sér varanlega skerðingu eða breytingu á prestssetri, umhverfi þess og ásýnd, eða viðbætur við prestssetrið, svo og löggerninga vegna réttinda sem undanskilin kunna að vera umráða- og afnotarétti umráðamanns.

Umráðamanni er heimilt, með samþykki kirkjuráðs, að leigja prestssetur að hluta eða í heild, þriðja aðila um skamma hríð.

5. gr. Leigugjald/afgjald

Kirkjuráð þjóðkirkjunnar ákveður árlegt leigugjald fyrir prestssetrið á grundvelli gildandi starfsreglna hverju sinni. Við gildistöku haldsbréfs þessa nemur árlegt leigugjald 3,3% af fasteignamati. Mánaðarleg leiga skal aldrei vera lægri en 36.000 kr. og ekki hærri en 70.000 kr. Fjárhæðir þessar taka breytingum samkvæmt breytingum sem kunna að verða á vísitölu neysluverðs, eins og hún var 1. janúar 2010, þ.e. 356,8 stig. (Gjaldárið 2019 er lágmarksleiga kr. 45.197 og hámarksleiga kr. 87.883).

Ákvörðun um leigugjald skv. framanskráðu er tekin fyrir ár í senn og er leigugjaldinu jafnað á gjaldaárið með mánaðarlegri greiðslu fyrirfram frá 1. mars til febrúarloka. Leigugjaldið er dregið mánaðarlega af launum umráðamanns.

Samkvæmt ofangreindu er mánaðarlegt leigugjald vegna gjaldársins 2019-2020 kr. 87.883.

6. gr. Viðhald og endurbætur

Umbúnaður og ásýnd prestssetursins er á forræði fasteignasviðs kirkjumálasjóðs og skal viðhald og endurbætur á prestssetrinu vera í samræmi við fyrirmæli frá sviðinu þar að lútandi.

Vinna að viðhaldi og endurbótum á prestssetrinu og stofnun útgjalda í því skyni er á forræði fasteignasviðs, nema um viðhald sé að ræða sem umráðamanni er skylt að sinna skv. ákvæðum gildandi húsaleigulaga og ábúðarlaga.

Umráðamaður getur leitað samninga við kirkjuráð þjóðkirkjunnar um heimild til að annast viðhaldsframkvæmdir í eftirfarandi tilvikum:

- a. viðhaldsheimild án fjárframlags kirkjumálasjóðs og/eða umráðamanns án endurgjaldskröfu umráðamanns

- b. viðhaldsheimild með fjárframlagi kirkjumálasjóðs án endurgjaldskröfu umráðamanns
- c. viðhaldsheimild með eigin fjárframlagi umráðamanns án endurgjaldskröfu umráðamanns
- d. viðhaldsheimild með eigin fjárframlagi umráðamanns og endurgjaldskröfu umráðamanns

Skal samkomulag um ofangreint vera skriflegt með umsaminni fjárhæð ef við á.

7. gr. Úttekt

Unnin verður ástandsskýrsla af hálfu fasteignasviðs kirkjuráðs í því skyni að staðreyna hvert ástand fasteignarinnar er við afhendingu hennar til umráðamanns.

Við lok gildistíma haldsbréfs þessa skal prestssetrið tekið út eða ástandsmatskýrsla unnin af hálfu fasteignasviðs.

8. gr. Annað

Haldsbréf þetta er sett skv. starfsreglum um prestssetur og aðrar fasteignir þjóðkirkjunnar nr. 950/2009, sem settar voru með heimild í 3. mgr. 62. gr., sbr. 59. gr., laga nr. 78/1997 um stöðu, stjórn og starfshætti þjóðkirkjunnar.

Staður, dags.

Umráðamaður

F.h. kirkjuráðs v. kirkjumálasjóðs

Fylgiskjöl:

Starfsreglur um prestssetur og aðrar fasteignir þjóðkirkjunnar nr. 950/2009

Húsaleigulög nr. 36/1994